

Tisztelt Ügyfelünk!

Engedje meg, hogy tájékoztassam néhány az égéstermék-elvezetők (kémények) ellenőrzésével, tisztításával és műszaki felülvizsgálatával kapcsolatos tudnivalókról. A kémények megfelelő karbantartása és időszakos felülvizsgálata mindenkinek érdeke. A családi ház tüzek időnként a nem megfelelő műszaki állapotú kémények, rosszul karbantartott tüzelő-berendezések miatt következnek be. Az ellenőrzések, tisztítások elvégzése egyes esetekben megelőzheti a kéménytüzeket, a szénmonoxid mérgezéseket és biztosíthatja az energiatakarékos, kevésbé környezetszennyező tüzelést. Minden olyan esetben figyelemmel kell lenni a szénmonoxid (CO) mérgezés lehetőségére amikor a nyílt égésterű tüzelőberendezés az égéshez szükséges levegőt a felállítási helyiségből szívja és az égéstermék gravitációs elven működő kéményt vezet el.

A nyílt égésterű tüzelőberendezéseknél ajánlott hatóságilag elfogadott szénmonoxid jelzőt felszerelni. A szénmonoxid-jelző készüléket a tüzelőberendezés helyiségében fejmagasságban célszerű elhelyezni, minél távolabb a párákibocsátó pontoktól. A legveszélyesebb ha a kémény elhanyagolt állapotú, ha hagyományos nyílászárókat fokozott légzárású nyílászárókra cserélték és nem gondoskodtak a levegő utánpótlásról vagy a meglévő nyílászárók réseit eltömítik. Ne divatból cseréltessék a hagyományos nyílászárókat fokozott légzárású nyílászárókra, gondolva mert a szomszéd is kicserélte hanem előtte kérjenek szakvéleményt épületgépész tervezőtől és az nyilatkozik, hogy mit kell tenni. Ugyancsak épületgépész tervező szakvéleményét kérjük a nyílt égésterű tüzelő-berendezések cseréjekor.

Olyan égéstermék-elvezető berendezés (kémény) nem használható, amelynek falába épületszerkezet (pl. faanyag) van beépítve, amelynek műszaki állapota nem megfelelő, amelynél a jogszabály szerinti vizsgálatot és tisztítást nem végezték el. Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék - elvezető berendezéshez (kéményhez) és összekötő elemhez (füstcsőhöz) csatlakoztatható, amely arra megfelelő minősítéssel rendelkezik, tűzveszélyt nem okoz és környezetét a megengedettnél jobban nem szennyezi. Az égéstermék-elvezetők (kémények) ellenőrzési, szükség szerinti tisztításának, műszaki felülvizsgálatának legfontosabb szabályai: a szilárd- az olaj tüzelőanyaggal üzemeltetett tüzelőberendezéseket és a gáz-tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezetőket (kéményeket) valamint a tartalék kéményeket évente 1 alkalommal kell ellenőrizni és szükség szerint tisztítani. Ha az égéstermék-elvezető (kémény) járatában és tartozékainál az égéstermék lerakódás mértéke ezt indokolja, akkor a kéményseprő gyakoribb ellenőrzést és tisztítást állapíthat meg. Nagyon fontos, hogy nem csak az égéstermék-elvezetők karbantartásáról kell gondoskodni hanem a rájuk csatlakoztatott tüzelőberendezések füstjáratainak tisztántartásáról is. A tulajdonos a közszolgáltató részére írásban bejelentést tehet arról, hogy ingatlana időlegesen használt ingatlan. Ezen ingatlanok esetében az ellenőrzést, szükség szerinti tisztítást és felülvizsgálatot 4 évente kell elvégeztetni. Nem kell ellenőriztetni, felülvizsgáltatni, tisztíttatni a használaton kívüli égéstermék-elvezetőt (kéményt), viszont ebben az esetben az összes nyílását (bekötő és tisztító nyílásait) be kell falazni vagy nem éghető anyaggal tömören, hézagmentesen lezárva kell tartani.

Fontos megjegyezni, hogy helyszíni műszaki vizsgálatot kell kérni a kéményseprő szolgáltatótól: az égéstermék-elvezető (kémény) használatba vételét megelőzően újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető (kémény) esetében, használaton kívül helyezett vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető esetében, tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere esetében valamint a meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően valamint kéménytűz után. A kéményseprő-ipari közszolgáltató a kötelező műszaki vizsgálatok eredményéről készített nyilatkozatát a megrendeléstől számított 15 munkanapon belül köteles átadni a megrendelőnek. Az ellenőrzések elmulasztásáról a közszolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot. Az ingatlantulajdonos és ingatlanhasználó köteles a kéményseprő-ipari közszolgáltatást igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy

hozza csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel (kéménnyel) van felszerelve, vagy ahhoz csatlakozik, vagy tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezetőt tart fenn. A kéményseprő munkájának ellátását lehetővé tenni és ehhez a szükséges feltételeket biztosítani. A közszolgáltatásért járó díjat megfizetni. Amennyiben a közszolgáltató a karbantartás során élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetését észleli, úgy az üzemeltetést azonnal befejezni és haladéktalanul intézkedni a szabálytalanság megszüntetésére. Ha a feltárt hiba, hiányosság, szabálytalanság az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetésével nem jár, úgy a szabálytalanságot legkésőbb a következő ellenőrzés időpontjáig megszüntetni. Azok az állampolgárok, akik a közszolgáltató időszakos ellenőrzését és az égéstermék-elvezetők (kémények) szükség szerinti tisztítását nem teszik lehetővé, bírságra számíthatnak. A bírság mértéke 5 000 – 30 000 forintig terjedhet. Az ingatlan tulajdonos és ingatlanhasználó joga amennyiben a kéményseprővel kapcsolatban panasz merül fel, mielőtt a katasztrófavédelemhez bejelentést tesz, köteles igazolható módon a kéményseprő közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni. Kérem engedjék, hogy a kéményseprő folyamatosan végezhesse a kötelezően előírt munkát, ellenőrzést.

Készüljünk fel a fűtés során jelentkező veszélyforrásokra, egy kis odafigyeléssel megelőz- hetők a tragédiák!

Lejegyezte: Tóth Dezső üv. ig. kéményseprőmester.